



ЈИБ: 4404438780007

Адреса: Ул. Николе Тесле бр. 22, 74450 Брод

тел: 053/610-230; факс 053/610-227

e-mail: komvod@komvod.com

НОВА БАНКА5553000043475462 НАША БАНКА5540000000908535 АДИККОБАНКА5520001896078851

Број: 03/1- 3002/25

Датум: 02.10.2025. године

На основу члана 25. Статута ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, број: 01-218/19 од 22.05.2019.године, члана 5. Одлуке о давању на управљање и одржавање пословног објекта „Градска пијаца“ у Броду ЈКП „Комвод“ а.д. Брод („Службени гласник Општине Брод“, број: 11/15, 7/18 и 2/22), и члана 8. и 11. Одлуке о условима и начину додјеле јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта на привремено коришћење („Службени гласник Општине Брод“ број 2/22) од 01.03.2022.године, и Одлуке о расписивању јавног огласа за додјелу јавних површина на привремено кориштење путем јавног оглашавања број: 03/1-3001/25, од 02.10.2025.године, Управа предузећа расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

о додјели јавних површина на привремено кориштење у сврху постављања привремених типских пословних објеката путем јавног оглашавања

1. Предмет јавног огласа

Предмет јавног огласа је додјела у закуп јавних површина на локацији Улица 26. Августа, у Броду, друга зона градског грађевинског земљишта, на дијелу парцеле означене као к.п. 3622/1, уписане у лист непокретности 2303, К.О. СП Брод (јавна површина око пословног објекта Градска пијаца – укупно 24 локације означене бројевима: **45, 46, 47, 58, 61, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96 и 97** на Ситуацији локације привремених објеката која се налази у прилогу овог огласа.

Јавне површине се додјељују у закуп у сврху постављања привремених пословних објеката – типских киоска, димензија 3,5 м x 6,00 м (површине 21 m²), ради обављања услужне дјелатности.

2. Урбанистичко-технички услови за привремени пословни објекат

Постављање привремених пословних објеката у простору Градске пијаце дефинисано је Урбанистичко - техничким условима и стручним мишљењем за постављање привремених пословних објеката бр.СМУТУ 56-06/15 АТ од јуна 2015.године, урађеним од стране „АТРИЈ“ д.о.о. Добој.

Општи урбанистичко - технички услови који се морају испоштовати за предметне објекте су следећи:

- намјена објекта : пословни
- карактер објекта: привремени
- положај објекта: везана градња
- димензије: типски (максимално 3,50 м x 6,00м)
- спратност објекта: П + 0
- начин градње: монтажни
- конструкција објекта: објекат изведен од правоугаоних шавних цијеви и обложен бојеним лимом на АБ темељној плочи
- кровна конструкција: трапезасти бојени лим
- боја: сива

3. Право учешћа

Право учешћа на јавном огласу имају физичка и правна лица и самостални предузетници, који уплате кауцију предвиђену јавним огласом.

4. Почетна цијена и начин уплате кауције

Почетна мјесечна цијена за закуп јавне површине из тачке 1. јавног огласа износи **5,00 КМ/м²**.

Кауција на име трошкова поступка износи 10 % од почетне цијене обрачунате за једну годину закупа, односно **126,00 КМ**, по једној јавној површини.

Уколико понуђач конкурише за додјелу више јавних површина дужан је уплатити кауцију за сваку јавну површину за коју подноси понуду.

Кауција се обрачунава у цијену закупа, а ако понуђач одустане од закупа јавне површине губи право на поврат кауције.

У случају да је понуда благовремена и потпуна, али понуђач није изабран као најповољнији, исти има право на поврат кауције.

Кауција се уплаћује на жиро рачун ЈКП „Комвод“ а.д. Брод:

555-300-00434754-62 код НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА;

(сврха уплате - кауција за закуп јавне површине на привремено кориштење, прималац - ЈКП „Комвод“ а.д. Брод);

5. Начин додјеле јавне површине и избор најповољнијег понуђача

Јавне површине се додјељују у закуп путем јавног оглашавања (конкурса).

Након отварања пристиглих понуда, Комисија утврђује комплетност и испуњеност услова прописаних јавним огласом и уколико су пристигле најмање двије понуде приступа се усменом јавном надметању.

Уколико је за одређену јавну површину пристигла само једна понуда јавна површина се додјељује наведеном понуђачу.

Ако за одређену локацију, наконведеног поступка јавног оглашавања, нема заинтересованих лица, иста се може додијелити непосредном погодбом, путем подношења захтјева за додјелу.

Директор предузећа доноси коначну одлуку о додјели на кориштење јавне површине.

Са понуђачем чија понуда буде изабрана као најповољнија, закључује се уговор о кориштењу јавне површине. Уколико изабрани понуђач не приступи закључењу уговора у року од 5 (пет) дана од дана позива, сматраће се да је одустао од закупа јавна површине, те се уговор закључује са следећим најповољнијим понуђачем.

6. Трајање закупа

Јавне површине додјељују се у закуп у трајању до 5 (пет) година, односно до привођења земљишта планираној намјени.

По истеку рока из претходног става јавна површина која је било предмет кориштења може се опет додијелити у исте сврхе истом кориснику, без расписивања јавног огласа, уколико нису почеле активности на привођењу земљишта планираној намјени.

7. Садржај понуде и потребна документација

Писмена понуда (пријава) на јавни оглас физичког лица треба да садржи:

- име, име оца, презиме, ЈМБГ, адресу становања, прецизно наведену јавну површину на коју се понуда односи, са тачним износом закупнине која се нуди и уз писмену понуду (пријаву) учесник је обавезан приложити:

- копију личне карте и
- доказ о уплаћеној кауцији.

Писмена понуда (пријава) на јавни оглас правног лица и самосталног предузетника треба да садржи:

- назив и сједиште правног лица односно самосталног предузетника, ЈИБ/ПИБ, име и презиме овлашћеног лица, прецизно наведену јавну површину на коју се понуда односи, са тачним износом закупнине која се нуди и уз писмену понуду (пријаву) учесник је обавезан приложити:

- овјерену копију рјешења о упису у судски регистар (за правна лица), односно рјешење о регистрацији оснивања предузетника (за самосталне предузетнике),
- копију личне карте овлашћеног лица,
- доказ о уплаћеној кауцији.
- доказ о измиреним обавезама према ЈКП-у „Комвод“ а.д. Брод

8. Начин достављања понуда

Понуде се достављају у затвореним ковертама, поштом или лично на адресу: ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле бр. 22, Комисија за додјелу у закуп на привремено кориштење јавне површине са знаком: „Не отварати – Писмена понуда за додјелу јавне површине путем јавног оглашавања“.

На полеђини коверте мора бити исписано име презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

9. Трајање јавног огласа

Јавни оглас за додјелу јавних површина остаје отворен до **17.10.2025.године до 11.00 часова**.

10. Отварање понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **21.10.2025. године у 12.00 часова**.

Понуде које су неблаговремене, непотпуне, које садрже нетачне податке и понуде које не испуњавају услове јавног огласа неће бити разматране.

11. Остале одредбе

Најповољнији понуђачи закључују уговор о кориштењу јавне површине у складу са Одлуком о условима и начину кориштења јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини ("Службени гласник Општине Брод", број: 2/22) од 01.03.2022. и године.

Закупац је дужан да јавну површину користи на начин и под условима утврђеним Уговором о кориштењу и да га без права на накнаду за евентуално уложена средства, по истеку рока трајања закупа, или по захтјеву надлежног органа, кад се стекну услови за престанак закупа, врати у стању у каквом му је додјељена у закуп.

Право привременог кориштења јавне површине стечено на основу овог огласа не може се пренијети на друго лице (подзакуп) и престаје да важи истеком времена на које је издато, као и у посебним случајевима, а нарочито ако:

- корисник не користи јавну површину на начин и према сврси одређеној у одобрењу за кориштење,
- корисник буде у току рада кажњен за прекршај најмање три пута због непридржавања одредаба важећих прописа,
- објективне потребе налажу другачији начин кориштења,
- ако на јавној површини обавља дјелатност лице које није наведено у одобрењу за кориштење,
- ако користи већу површину од одобрене,
- ако се утврди да је кориснику јавне површине правоснажном одлуком надлежног органа забрањено обављање привредне дјелатности наведене у одобрењу за кориштење и ако одступе од дозвољене дјелатности,
- ако се земљиште приводи трајној намјени у складу са регулационим планом или другим урбанистичко-планским актом.

Ситуација терена, као и све остале информације везане за поступак додјеле на кориштење јавне површине, заинтересована лица могу добити лично у сједишту ЈКП „Комвод“ а.д. Брод.

ЈКП „Комвод“ а.д. Брод
За управу

в.д. директора, Боро Грабовац

Доставити:

1. Огласна табла Предузећа,
2. Огласна табла Градске пијаце у Броду,
3. Огласна табла општине Брод,
4. Интернет страница општине Брод,
5. Интернет страница ЈКП „Комвод“ а.д. Брод,
6. а/а.