



Адреса: Ул. Николе Тесле бр. 22, 74450 Брод
тел: 053/610-230; факс 053/610-227 e-mail: komvod@komvod.com

ЈИБ: 4404438780007

ПИБ: 404438780007

МБ: 11179134

Жиро рачуни:

НОВА БАНКА – 555-300-00434754-62

НАША БАНКА – 554-000-00009085-35

АДДИКО БАНКА – 552-000-18960788-51

Број: 03/1-1149/25

Датум: 08.04.2025. године

На основу члана 6. Одлуке о давању на управљање и одржавање пословног објекта „Градска пијаца“ у Броду ЈКП „Комвод“ а.д. Брод („Службени гласник општине Брод“, број: 11/15, 7/18 и 2/22), члана 3. Уговора о давању на управљање и одржавање пословног објекта „Градска пијаца у Броду, број: 02-374-68/15 од 13.11.2015. године, чланова 7. и 23. Уговора о спајању уз оснивање од 29.03.2019. године, а у складу са члановима 8., 21., 22., 23. и 24. Одлуке о начину и условима издавања у закуп пословних простора и монтажних објеката-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду („Службени гласник општине Брод“, број: 12/23), ЈКП „Комвод“ а.д. Брод расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

о давању у закуп монтажних објеката-контејнера у пословном објекту Градска пијаца у Броду
-непосредном погодбом-

I. ПОДАЦИ О ЗАКУПОДАВЦУ

ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле бр. 22, 74 450 Брод

II. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет закупа су монтажни објекти -контејнери означени бројевима **31, 41, 42, 47, 48, 49, 67 и 71** у пословном објекту Градска пијаца у Броду, адреса Ул. 26. Августа, на катастарској парцели означеној као к.п. 3622/1 уписаној у Лист непокретности број: 2303 КО Брод, а што одговара земљишно-књижној парцели број 46/5003 из ЗК улошка бр. 3606 КО Брод, у својини општине Брод.

III. ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА ЗАКУПА

Почетна цијена закупнине је: 155,00 КМ/мјесец (са ПДВ-ом).

IV. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Монтажни објекти-контејнери који су предмет закупа дају се у закуп на одређено вријеме, односно на период од 2 (двје) године.

V. ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА У ЗАКУП

Монтажни објекат-контејнер у пословном објекту Градска пијаца у Броду издаје се у закуп путем непосредне погодбе.

VI. УСЛОВИ О ПРАВУ УЧЕШЋА У ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу имају сва физичка лица која уплате кауцију у износу од 10% од почетне цијене закупа за годину дана и која су измирили обавезе према ЈКП „Комвод“ а.д. Брод.

Кауција износи 186,00 КМ по једном монтажном објекту контејнеру.

VII. ПОНУДА

Понуђач је обавезан у писаној понуди навести сљедеће податке:

- име, очево име, презиме и тачну адресу становања (за физичка лица), а за правно лице пуни назив фирме, сједините и лице овлаштено за заступање;
- прецизну ознаку (број) монтажног објекта-контејнера у пословном објекту Градска пијаца у Броду, на коју се односи понуда;
- износ мјесечне закупнине коју нуди у КМ за монтажни објекат-контејнер.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- фотокопију личне карте за физичко лице, односно рјешење о обављању регистроване дјелатности за предузетника или рјешење о регистрацији надлежног органа за правно лице;
- доказ о уплати кауције (10% од почетне цијене закупа за годину дана) уплаћен на један од сљедећих жиро рачуна ЈКП „Комвод“ а.д. Брод:
 1. Аддико банка – 552-000-18960788-51
 2. Наша банка – 554-000-00009085-35
 3. Нова банка – 555-300-00434754-62(Сврха уплате – кауција за закуп монтажног објекта-контејнера, Прималац – ЈКП „Комвод“ а.д. Брод)
- фотокопију текућег рачуна, односно жиро рачуна подносиоца понуде и
- доказ о измиреним обавезама према ЈКП „Комвод“ а.д. Брод (потврда из ЈКП „Комвод“ а.д. Брод).

Образац понуде се може преузети у просторијама ЈКП „Комвод“ а.д. Брод.

VIII. ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

Обавезе закупца биће прецизно дефинисане Уговором о закупу који ће изабрани понуђач закључити са ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, а у складу са одредбама Одлуке о начину и условима издавања у закуп пословних простора и монтажних објеката контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду број: 01/022-150/23 од 15.12.2023. године.

IX. НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

Поступак издавања у закуп се спроводи на основу писаних понуда, које се достављају поштом или директно на протокол ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, у затвореној коверти са обавезном назнаком: „Понуда на јавни оглас за закуп пословног простора и монтажног објекта-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду, путем непосредне погодбе“.

Јавни оглас за додјелу монтажних објеката контејнера остаје отворен 6 (шест) мјесеци и почиње тећи од 08.04.2025. године.

Неблаговремене и непотпуне понуде Комисија неће узети у разматрање.

X. ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Комисија отвара понуде свакодневно по редослиједу пријема истих..

XI. РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ОГЛАСА

Комисија наконведеног поступка отварања понуде утврђује резултате непосредне погодбе и доноси приједлог Одлуке о избору понуђача путем непосредне погодбе и исти објављује на огласној табли ЈКП „Комвод“ а.д. Брод у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.


ЈКП „Комвод“ а.д. Брод
в.д. директора, Димитрије Кушљић

Доставити:

1. Огласна табла Предузећа,
2. Огласна табла Градске пијаце у Броду,
3. Огласна табла општине Брод,
4. Интернет страница општине Брод,
5. Интернет страница ЈКП „Комвод“ а.д. Брод,
6. Правна служба Предузећа,
7. ЕФС-у,
8. а/а.

