



Адреса: Ул. Николе Тесле бр. 22, 74450 Брод

тел: 053/610-230; факс 053/610-227

e-mail: komvod@komvod.com

ЈИБ: 4404438780007

ПИБ: 404438780007

МБ: 11179134

Жиро рачуни:

**НОВА БАНКА** – 555-300-00434754-62

**НЛБ БАНКА** – 562-005-81565161-71

**АДИККО БАНКА** – 552-000-18960788-51

Број: 03/1-555/24

Датум: 12.02.2024. године

На основу члана 6. Одлуке о давању на управљање и одржавање пословног објекта „Градска пијаца“ у Броду ЈКП „Комвод“ а.д. Брод („Службени гласник општине Брод“, број: 11/15, 7/18 и 2/22), члана 3. Уговора о давању на управљање и одржавање пословног објекта „Градска пијаца“, у Броду, број: 02-374-68/15 од 13.11.2015. године, чланова 7. и 23. Уговора о спајању уз оснивање од 29.03.2019. године, а у складу са Одлуком о начину и условима издавања у закуп пословних простора и монтажних објеката-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду, број: 01/022-150/23 од 15.12.2023. године, ЈКП „Комвод“ а.д. Брод расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

о давању у закуп монтажних објеката-контејнера у пословном објекту Градска пијаца у Броду  
**-друга лицитација-**

### I. ПОДАЦИ О ЗАКУПОДАВЦУ

ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле бр. 22, 74 450 Брод

### II. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет закупа су монтажни објекти -контејнери означени бројевима **23, 24, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 65, 67 и 71** у пословном објекту Градска пијаца у Броду, адреса Ул. 26. Августа, на катастарској парцели означеној као к.п. 3622/1 уписаној у Лист непокретности број: 2303 КО Брод, а што одговара земљишно-књижној парцели број 46/5003 из ЗК улошка бр. 3606 КО Брод, у својини општине Брод.

Монтажни објекти-контејнери који су предмет овог Јавног огласа, а који су означени бројевима **40 и 49** издају се у закуп за обављање дјелатности продаје обуће.

### III. ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА ЗАКУПА

Почетна цијена закупнине је: 155,00 КМ/мјесец (са ПДВ-ом).

### IV. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Монтажни објекти-контејнери који су предмет закупа дају се у закуп на одређено вријеме, односно на период од 2 (двје) године.

## **V. ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА У ЗАКУП**

Монтажни објекат-контејнер у пословном објекту Градска пијаца у Броду издаје се у закуп путем усменог јавног надметања-лицитације.

## **VI. УСЛОВИ О ПРАВУ УЧЕШЋА У ЈАВНОМ ОГЛАСУ**

Право учешћа на Јавном огласу имају сва физичка лица која уплате кауцију у износу од 10% од почетне цијене закупа за годину дана и која су измирили обавезе према ЈКП „Комвод“ а.д. Брод.

Кауција износи 186,00 КМ по једном монтажном објекту контејнеру.

## **VII. ПОНУДА**

Понуђач је обавезан у писаној понуди навести сљедеће податке:

- име, очево име, презиме и тачну адресу становања (за физичка лица), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и лице овлаштено за заступање;
- прецизну ознаку (број) монтажног објекта-контејнера у пословном објекту Градска пијаца у Броду, на коју се односи понуда;
- износ мјесечне закупнине коју нуди у КМ за монтажни објекат-контејнер.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- фотокопију личне карте за физичко лице, односно рјешење о обављању регистроване дјелатности за предузетника или рјешење о регистрацији надлежног органа за правно лице;
- доказ о уплати кауције (10% од почетне цијене закупа за годину дана) уплаћен на један од сљедећих жиро рачуна ЈКП „Комвод“ а.д. Брод:
  1. Аддико банка – 552-000-18960788-51
  2. НЛБ банка – 562-005-81565161-71
  3. Нова банка – 555-300-00434754-62(Сврха уплате – кауција за закуп монтажног објекта-контејнера, Прималац – ЈКП „Комвод“ а.д. Брод)
- фотокопију текућег рачуна, односно жиро рачуна подносиоца понуде и
- доказ о измиреним обавезама према ЈКП „Комвод“ а.д. Брод (потврда из ЈКП „Комвод“ а.д. Брод).

Образац понуде се може преузети у просторијама ЈКП „Комвод“ а.д. Брод.

## **VIII. ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА**

Обавезе закупца биће прецизно дефинисане Уговором о закупу који ће изабрани најповољнији понуђач, закључити са ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, а у складу са одредбама Одлуке о начину и условима издавања у закуп пословних простора и монтажних објеката контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду број: 01/022-150/23 од 15.12.2023. године и Уговора о давању на управљање и одржавање пословног објекта Градска пијаца у Броду, број: 02-374-68/15 од 13.11.2015. године.

## **IX. НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПИСАНИХ ПОНУДА**

Поступак издавања у закуп се спроводи на основу писаних понуда, које се достављају поштом или директно на протокол ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, у затвореној коверти са обавезном назнаком: „Понуда на јавни оглас за закуп

**пословног простора и монтажног објекта-контејнера у пословном објекту „Градска пијаца“ у Броду, путем лицитације“.**

Јавни оглас за додјелу монтажних објеката контејнера остаје отворен 15 (петнаест) дана и почиње тећи од дана последњег објављивања огласа.

Неблаговремене и непотпуне понуде Комисија неће узети у разматрање.

#### **X. ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда ће обавити Комисија за спровођење поступка по расписаном Јавном огласу, након приспјећа понуда ради издавања у закуп монтажних објеката-контејнера на Градској пијаци у Броду.

Отварање понуда ће се обавити у просторијама ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле бр. 22, Брод, дана 29.02.2024. године (четвртак) са почетком у 13,00 часова.

#### **XI. РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ОГЛАСА**

Комисија наконведеног поступка утврђује резултате лицитације и доноси приједлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти објављује на огласној табли ЈКП „Комвод“ а.д. Брод у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.

ЈКП „Комвод“ а.д. Брод

---

в.д. директора, Љубица Јовановић

Доставити:

1. Огласна табла Предузећа,
2. Огласна табла Градске пијаце у Броду,
3. Огласна табла општине Брод,
4. Интернет страница општине Брод,
5. Интернет страница ЈКП „Комвод“ а.д. Брод,
6. Правна служба Предузећа,
7. ЕФС-у,
8. а/а.