

ЈКП „КОМВОД“ а.д. БРОД

Број: 03/1- 3867 /20

Датум: 30.10.2020. године

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ПОДЗАКУП ДИЈЕЛА СРЦ „ГРАДСКИ БАЗЕНИ“ БРОД (УГОСТИТЕЉСКИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР)

1. ПРЕДМЕТ ПОДЗАКУПА, ЗАКУПОДАВАЦ И ПОСТУПАК

Предмет подзакупа је:

-издавање у подзакуп дијела објекта СРЦ „Градски базени“ Брод и то угоститељски пословни простор као засебна функционална цјелина,
-локација угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“ је у Ул.Краља Петра Првог Ослободиоца б.б. у Броду,
-површина угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“ Брод је 902 m² (затворени дио 482 m² и љетна башта 420 m²), а који се састоји од ресторана, санитарних чворова, кухиње, складишног простора и љетне баште.

Закуподавац је: ЈКП „КОМВОД“ а.д. БРОД, Ул. Николе Тесле број 22, 74450 БРОД

Пословни простор издаје се у подзакуп у поступку достављања писмених понуда путем јавног позива. Поступак достављања писмених понуда провешће се и ако пристигне једна понуда.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ПОДЗАКУП

По проведеном поступку достављања писмених понуда, пословни простор ће бити издат у подзакуп најповољнијем понуђачу, који се бира примјеном критеријума висине понуђене подзакупнине, уколико понуђач испуњава и друге услове овог јавног позива.

Затворени дио угоститељског дијела пословног простора (482 m²) издаје се у подзакуп током цијеле године (12 мјесеци)

Љетна башта у склопу угоститељског дијела пословног простора (420 m²) издаје се у подзакуп у дијелу године, односно од 01.07. до 31.08., а током трајања закуподавног односа.

Угоститељски пословни простор издаје се у подзакуп на одређено вријеме у трајању 3 (три) године.

Угоститељски пословни простор даје се у подзакуп по најнижој почетној цијени од 1,40 KM/m² са ПДВ-ом.

Изабрани понуђач је обавезан плаћати Закуподавцу мјесечни износ закупнине за цијели период трајања подзакупа, на жиро рачун Закуподавца, број: 555-300-00434754-62 Нова банка а.д. Бања Лука, са назнаком „Подзакуп угоститељског дијела СРЦ Градски базени Брод“.

Угоститељски пословни простор даје се у подзакуп у постојећем – „виђеном стању“, тако да се подзакупац закључењем уговора о подзакупу одриче било каквих примједби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Угоститељски пословни простор даје се у подзакуп ради обављања угоститељске дјелатности, те се у друге сврхе не може користити.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити даље издавање трећим лицима у подзакуп.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку издавања у подзакуп подношењем писмене затворене понуде имају сва правна лица и предузетници регистровани за обављање угоститељске дјелатности.

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

1. понуду и податке о понуђачу,
2. копију рјешења о упису правног лица или предузетника у регистар код надлежног органа,
3. пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде.

Рок за подношење понуде је 15 (петнаест) дана од дана задњег објављивања јавног позива.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране Закуподавца посљедњег дана истека рока за подношење понуда до 10,00 часова.

Понуда се подноси непосредно или путем поште на адресу Закуподавца, ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле број 22, 74450 Брод, са назнаком: „Понуда за подзакуп дијела објекта СРЦ „Градски базени“ Брод – угоститељски дио – „НЕ ОТВАРАТИ“, у затвореној коверти/омоту на чијој полеђини понуђач наводи свој пуни назив, адресу и телефон.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

4. ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Јавно отварање понуда извршиће Комисија за провођење поступка издавања у подзакуп дијела објекта СРЦ „Градски базени“ Брод – угоститељски дио, именована од стране надлежног органа Закуподавца.

Јавно отварање понуда провешће се посљедњег дана истека рока за подношење понуда са почетком у 13,00 часова у просторијама ЈКП „Комвод“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле број 22., 74450 Брод.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена подзакупнина.

Уколико у поступку прикупљања понуда два или више понуђача понуде исти износ подзакупнине, Комисија за провођење поступка издавања у подзакуп, позваће понуђаче који су понудили исти износ подзакупнине да у року од три дана, од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом подзакупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Додатне информације и обавјештења у вези са припремањем понуде могу се добити на број телефона 053/610-230, сваким радним даном од 7,00 до 15,00 часова, контакт особа је **Ренато Јевтић**.

Заинтересована лица могу извршити увид у пословни простор који се издаје у подзакуп сваким радним даном од 12,00 до 14,00 часова, уз претходни договор са контакт особом.

Након окончања поступка, надлежни орган Закуподавца ће са изабраним понуђачем закључити уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе давања у подзакуп дијела објекта СРЦ „Градски базени“ Брод – угоститељски дио.

**ЈКП „Комвод“ а.д. Брод
За Управу**

Жељко Миличић, дипл. ек.